

**Wzór umowy**

---

**UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE I KONSERWATORSKIE**

---

**Prace remontowo – konserwatorskie cerkwi prawosławnej pw. św. Apostołów Piotra i Pawła w  
Sosnowicy**

Zawarta w dniu ..... roku, w ....., pomiędzy:

**Parafia Prawosławna pw. Narodzenia N.M.P. we Włodawie** z siedzibą we Włodawie, 22-200 Włodawa, ul. Kościelna 11A, NIP: 5651321475, REGON: 110084581

w imieniu której działa:

**Ks. Jerzy Ignaciuk** – Proboszcz Parafii Prawosławnej pw. Narodzenia N.M.P. we Włodawie

zwana dalej w treści Umowy „Zamawiającym”,

a

....., z siedzibą w ....., z siedzibą ....., NIP:

.....,

w imieniu której działa:

..... – .....

zwana dalej w treści Umowy „Wykonawcą”,

została zawarta Umowa o roboty budowlane, zwana dalej „Umową” o następującej treści:

## § 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem Umowy jest przeprowadzenie prac remontowo-konserwatorskich, zabytkowej cerkwi pw. św. Apostołów Piotra i Pawła w Sosnowicy tj.:
  - **Dokończenie remontu budynku cerkwi**
  - **Remont instalacji elektrycznej i teletechnicznej**
  - **Prace remontowo-konserwatorskie wystroju malarskiego ścian wewnątrz cerkwi**
  - **Prace remontowo-konserwatorskie elementów wyposażenia wnętrza cerkwi**opisanym w § 2, wedle dokumentacji projektowej, oraz zgodnie z pozwoleniem na wykonanie robót budowlanych.
2. Obiektem, na którym przeprowadzane będą prace remontowo-konserwatorskie jest cerkiew w Sosnowicy zwana w dalszej części Umowy „obiektem”, która stanowi zabytek klasy „0”, wpisana do rejestru zabytków prowadzonego przez Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków cerkiew pw. św. Apostołów Piotra i Pawła w Sosnowicy, wpisana do rej. zabytków pod nr A/1414.
3. Zamawiający oświadcza, że została opracowana dokumentacja ekspercka w zakresie technicznym i konserwatorskim oraz w zakresie programu prac konserwatorskich i restauratorskich pod kątem zapewnienia bezpieczeństwa obiektu, w tym w szczególności uchronienia go przed zniszczeniami, uszkodzeniami mogącym wystąpić przy robotach, będących przedmiotem Umowy, jak również zagwarantowania najwyższej jakości planowanych prac dla zabezpieczenia, zachowania i utrwalenia substancji obiektu. Wymieniona w zdaniu poprzedzającym dokumentacja została uwzględniona przy sporządzaniu dokumentacji projektowej, o której mowa w ust. 4.
4. Dokumentacja projektowa i przedmiar stanowi **Załącznik nr 1** do Umowy.
5. Pozwolenia na wykonanie robót budowlanych zatwierdzające projekty budowlane i udzielające pozwolenia na wykonanie robót budowlanych stanowią **Załącznik nr 2** do Umowy.
6. Pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na przeprowadzenie robót budowlanych i konserwatorskich w zakresie określonym w § 2 stanowią **Załącznik nr 3** do Umowy.

7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentami, o których mowa w ust. 3 – 6, w tym zwłaszcza z otrzymaną dokumentacją projektową, uznał ją za prawidłową do wykonania prac objętych Umową oraz nie wnosi do niej zastrzeżeń.

## **§ 2 ZAKRES ROBÓT WYKONAWCY**

1. Zakres przedmiotu Umowy obejmuje prace remontowe polegające na wykonaniu w obiekcie robót budowlanych i konserwatorskich polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego: cerkwi we Włodawie, przy użyciu materiałów i narzędzi właściwych z punktu widzenia dokumentacji projektowej oraz właściwości prac budowlanych mających za przedmiot obiekt zabytkowy.
2. Prace, o których mowa w ust. 1, w szczególności, polegać będą na:
  - Dokończeniu remontu budynku cerkwi:
    - Elewacja nawy bocznej północnej oraz prezbiterium wraz z obróbkami blacharskimi gzymsów i pasów elewacyjnych
    - Ściany fundamentowe
    - Podłogi wewnętrzne
    - Tynki wewnętrzne wieży
    - Stolarka okienna i drzwiowa oraz kraty okienne
    - Schody wewnętrzne
    - Chór
    - Schody zewnętrzne
  - Remont instalacji elektrycznej i teletechnicznej:
    - Prace demontażowe
    - Zasilenie budynku – zalicznikowe
    - Oświetlenie terenu
    - Instalacja elektryczna oświetlenia i gniazd wraz z osprzętem
    - Instalacja sygnalizacji pożaru
    - Instalacja sygnalizacji włamania
    - Instalacja nagłośnienia
    - Instalacja odgromowa
    - Pomiary elektryczne
  - Prace remontowo-konserwatorskie wystroju malarskiego ścian wewnątrz cerkwi
    - Polichromia ścian
    - Monochromia ścian
  - Prace remontowo-konserwatorskie elementów wyposażenia wnętrza cerkwi
    - Rama Ikonostasu wraz z rekonstrukcją 14 ikon i konserwacją 1 ikony
    - Kioty boczne – 5 sztuk
    - Ikona „Chrystus Pantokrator”
    - Ikona „Ewangelista Łukasz”
    - Kominek
3. Szczegółowy zakres wykonywanych przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego prac jest określony w: Dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust. 4.

4. Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia najpóźniej do dnia **14.01.2018r.** dokumentacji powykonawczej kosztorysowej, która, po jej sporządzeniu stanowić będzie **Załącznik nr 4** do Umowy.

### **§ 3 TERMINY REALIZACJI INWESTYCJI**

1. Całość prac będących przedmiotem Umowy wykonana zostanie w terminie do dnia **31.12.2017r.**

2. Zamawiający oświadcza, że protokolarnie udostępni plac budowy w terminie nie dłuższym niż **14 dni** od podpisania umowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac objętych umową w zakresie rzeczowym oraz w terminach szczegółowo określonych w Harmonogramach rzeczowych i kosztorysach ofertowych realizacji przedmiotu Umowy. Harmonogramy rzeczowo – finansowe wykonania prac objętych Umową stanowią **Załączniki nr 5 i 6** do Umowy.

4. Wykonawca zobowiązuje się do zgłoszenia do odbioru poszczególnych prac (wynikających z harmonogramów robót) nie później niż na **7 dni** przed upływem terminu wykonania poszczególnych etapów prac objętych harmonogramami.

5. Terminy podane w harmonogramie mogą ulegać drobnym przesunięciom za pisemną zgodą Zamawiającego i pod warunkiem, że nie będzie to miało wpływu na termin końcowy odbioru robót, wskazany w § 3 ust. 1.

6. Odbiory częściowe będą dokonywane w odpowiednim terminie przed datą wystawienia faktur, zgodnie z harmonogramami rzeczowo-finansowymi, o których mowa w ust. 3. O gotowości do odbioru wykonawca zobowiązany jest powiadomić przedstawiciela Zamawiającego nie później niż na **7 dni** przed terminem zakończenia etapu robót wskazanym w harmonogramach, o których mowa w ust.3.

7. Strony ustalają, że odbiór zostaje dokonany wyłącznie gdy Protokół odbioru zostaje podpisany łącznie przez:

- wskazanego przez Zamawiającego, uprawnionego Inspektora nadzoru,
- przedstawiciela Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – protokół końcowy,
- przedstawiciela Zamawiającego, dysponującego odpowiednim upoważnieniem,
- przedstawiciela Wykonawcy.

8. Poszczególne odbiory będą dokonywane przez Zamawiającego w ciągu **7 dni** roboczych od zgłoszenia gotowości przez Wykonawcę.

9. Po zakończeniu prac Strony dokonają odbioru końcowego robót. O gotowości do odbioru końcowego wykonawca zobowiązany jest powiadomić przedstawiciela Zamawiającego nie później niż na **7 dni** przed terminem zakończenia wszystkich robót objętych umową.

10. Przez „odbiór końcowy” rozumie się ukończenie robót remontowych oraz uprzątnięcie placu budowy z wyposażenia zbędnego w ostatnim etapie prac oraz doprowadzenia terenu objętego budową do odpowiedniego stanu estetycznego.

11. Protokół Odbioru końcowego zostanie podpisany po usunięciu usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego robót oraz sporządzeniu dokumentacji kosztorysowej powykonawczej. O osiągnięciu gotowości do odbiorów, o których mowa w niniejszym paragrafie Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić pełnomocnego przedstawiciela Zamawiającego bezpośrednio pisemnie lub faksem oraz wpisem do dziennika budowy. Zawiadomienie dokonane winno być na piśmie, z zastosowaniem dowolnego systemu potwierdzenia odbioru a termin biegnie od dnia potwierdzenia. Na tej podstawie Zamawiający wyznacza dzień i godzinę odbioru.

12. Z odbiorów, o których mowa w ust. 1, Strony sporządzą protokół odbioru, w którym Wykonawca oświadczy, iż przekazuje prace do odbioru, a Zamawiający potwierdzi odbiór tych prac bez zastrzeżeń lub z zastrzeżeniami, które zostaną szczegółowo opisane w protokole, bądź odmówi dokonania odbioru w przypadku nienależytego wykonania Umowy.

13. W przypadku zastrzeżeń Zamawiającego dotyczących nienależytego wykonania prac, Zamawiający ma prawo żądać usunięcia wad w terminie **30 dni** od daty złożenia żądania. Wykonawca ma prawo ustosunkować się do każdego z zastrzeżeń oraz wskazać proponowany sposób usunięcia wad. Powyższe oświadczenia Stron są wpisywane do protokołu odbioru. Gdy wady usunąć się nie dadzą lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może wedle swego wyboru albo żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku albo odstąpić od umowy i powierzyć wykonanie prac innemu wykonawcy.

14. Po usunięciu wad Wykonawca zgłosi Zamawiającemu zakończenie prac. Postanowienia ust. 10 – 12 stosuje się odpowiednio.

15. W przypadku nie usunięcia wad ujawnionych przy odbiorze w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo powierzyć innemu wykonawcy usunięcie tych wad na koszt Wykonawcy. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić należność z tego tytułu w terminie **14 dni** od pisemnego wezwania, zawierającego dowody zapłaty tej należności na rzecz innego wykonawcy. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kwot należnych od niego z tytułu nie usunięcia usterek od przysługującego mu wynagrodzenia.

16. Jeżeli upoważniony przedstawiciel Zamawiającego, mimo osiągnięcia gotowości przedmiotu Umowy do odbioru i powiadomienia o tym fakcie przez Wykonawcę, nie przystąpi do czynności związanych z odbiorem w wynikającym z niniejszej Umowy terminie od dnia zawiadomienia o gotowości, Wykonawca może przedstawić jednostronnie podpisany protokół odbioru końcowego.

17. Ryzyko utraty lub uszkodzenia przedmiotu Umowy przechodzi na Zamawiającego od dnia odbioru końcowego przedmiotu Umowy. Odbiór końcowy przedmiotu Umowy jest dokonany po złożeniu stosownych podpisów przez wszystkie strony wymienione w § 3 ust. 7.

#### **§ 4 ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy z najwyższą profesjonalną starannością, zgodnie z projektami budowlanymi oraz pozwoleniami na budowę, warunkami technicznymi, Polskimi Normami, unijnymi aktami prawnymi, zasadami wiedzy technicznej oraz z uzgodnioną między stronami dokumentacją techniczną oraz harmonogramami prac.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wyznaczenia Kierownika budowy, posiadającego odpowiednie uprawnienia, jako pełnomocnego przedstawiciela Wykonawcy.
3. Wykonawca poniesie we własnym zakresie koszt wszelkich materiałów, narzędzi, urządzeń, instalacji i wyrobów niezbędnych dla wykonania przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania materiałów i wyrobów budowlanych zgodnie ze specyfikacją materiałów, zawartą w dokumentacji projektowej oraz posiadających odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Wykonawca zobowiązuje się przedstawić Zamawiającemu wymagane przepisami prawa atesty, certyfikaty, potwierdzenia jakości i bezpieczeństwa używanych materiałów, surowców, sprzętu, urządzeń i wyposażenia.
5. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) Wykonania prac przygotowawczych w miejscu prowadzenia robót oraz oznakowanie i zabezpieczenie placu budowy,
  - 2) Prowadzenia dziennika budowy,
  - 3) Przejęcia obowiązków gospodarza miejsca wykonywania robót z chwilą protokolarnego jego przejścia oraz ponoszenie odpowiedzialności za szkodę na zdrowiu, życiu lub mieniu wyrządzoną pracownikom własnym i zatrudnionym podwykonawcom powstałą w miejscu i czasie prowadzenia robót z wyłączeniem odpowiedzialności za szkody spowodowane działaniem lub zaniechaniem podmiotów trzecich realizujących odrębne zlecenia Inwestora na tym terenie,
  - 4) Przestrzegania przepisów BHP i przeciwpożarowych. Na Wykonawcy ciąży odpowiedzialność i dbałość o przestrzeganie przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy na placu budowy wszystkich pracowników Wykonawcy, obowiązek sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z obowiązującymi przepisami;
  - 5) Z chwilą protokolarnego przejścia placu budowy Wykonawca przejmuje obowiązki wynikające z ochrony środowiska na placu budowy i w jego otoczeniu oraz będzie ponosił z tego tytułu koszty, w szczególności koszty wywozu opakowań, odpadów i nieczystości powstałych w związku z wykonaniem przedmiotu Umowy. Za wykonanie obowiązków wynikających z ochrony środowiska na placu budowy odpowiedzialność ponosi wyłącznie Wykonawca. Wywóz opakowań, odpadów i nieczystości powinien odbywać się na bieżąco, tak aby na terenie budowy panował porządek i rzeczy te nie były składowane na tym terenie. Nieprzestrzeganie nakazu zagospodarowania opakowań i odpadów daje prawo Zamawiającemu zlecenia osobie trzeciej lub zagospodarowanie we własnym zakresie powstałych odpadów, w obu przypadkach na koszt Wykonawcy;
  - 6) Strony zgodnie oświadczają, że prace będące przedmiotem niniejszej Umowy nie będą polegały na usuwaniu, transporcie, obchodzeniu się czy składowaniu materiałów azbestowych.
  - 7) Wykonawca zapewnia, że wszelkie materiały usunięte z terenu budowy zostaną, o ile to będzie możliwe, ponownie wykorzystane, przetworzone lub przechowane w sposób przyjazny dla środowiska naturalnego, co Wykonawca zobowiązuje się dokumentować na rzecz Zamawiającego.
  - 8) Wyrażenia zgody na dokonywanie przez upoważnionych pracowników Zamawiającego kontroli pojazdów i pracowników Wykonawcy;
  - 9) Kompleksowej koordynacji robót podwykonawców, kierowania i zarządzania ich pracami,
  - 10) Przygotowania niezbędnej dokumentacji umożliwiającej Zamawiającemu dokonanie zawiadomienia o zakończeniu budowy lub uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego;
  - 11) Dostarczenia (na żądanie) Zamawiającemu wszelkich: dokumentacji technicznej, certyfikatów bezpieczeństwa, aprobat technicznych, protokołów badań, atestów, świadectw homologacyjnych (dokumenty gwarancyjne odnoszące się do zainstalowanych przez Wykonawcę urządzeń pozostają w dyspozycji Wykonawcy);
  - 12) Sporządzenia i dostarczenia Zamawiającemu w terminie do dnia **14.01.2018r.** dokumentacji powykonawczej kosztorysowej w trzech egzemplarzach.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia Zamawiającemu możliwości stałej kontroli prowadzonych robót, a także do:

- 1) Niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich okolicznościach dotyczących wykonania przedmiotu Umowy, które mogą mieć wpływ na jakość i termin realizacji prac,
  - 2) Zgłaszania rozpoczęcia i zakończenia każdego etapu robót upoważnionemu przedstawicielowi Zamawiającego poprzez dokonanie wpisów do dziennika budowy,
  - 3) Udostępniania przedstawicielowi Zamawiającego w każdej chwili wglądu w stan zaawansowania prac,
  - 4) Zgłaszania Zamawiającemu gotowości do odbioru wykonanych prac zanikających lub ulegających zakryciu oraz zapewnieniu uczestniczenia przez Wykonawcę oraz upoważnionych przedstawicieli podwykonawców w protokolarnych odbiorach tych prac.
7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac zamiennych i dodatkowych, gdy w trakcie wykonania Umowy okaże się konieczność ich wykonania, a Zamawiający nie będzie w stanie wykonać ich we własnym zakresie, co Strony stwierdzą stosownym protokołem konieczności oraz w aneksie do Umowy.
  8. Wykonawca zobowiązuje się przed rozpoczęciem prac do ubezpieczenia robót i usług stanowiących przedmiot niniejszej umowy od wszystkich ryzyk na okres od rozpoczęcia do zakończenia prac określonych niniejszą umową i na wartość wynagrodzenia wskazanego w paragrafie 7 umowy oraz do ubezpieczenia się od odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzeniem robót określonych w niniejszej Umowie na kwotę do 250 000 zł.
  9. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia własnego, stałego personelu kierującego, posiadającego wymagane uprawnienia, a także realizacji robót przez odpowiednio wykwalifikowanych pracowników.
  10. Wykonawca zobowiązuje się do stałej ścisłej współpracy z upoważnionym przedstawicielem Zamawiającego, w szczególności poprzez udział w zwoływanych co najmniej jeden raz w miesiącu kalendarzowym spotkaniach z przedstawicielem Zamawiającego (pracach w tzw. Grupie Projektowej).

## **§ 5 PODWYKONAWCY**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części prac innym podmiotom dającym rękojmię ich należytego wykonania, na zasadach określonych w niniejszej Umowie. Powierzenie wykonania części prac powyższym podmiotom nie może mieć wpływu na termin realizacji przedmiotu Umowy oraz jakość wykonywanych prac.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za działania podwykonawców.
3. Wykonawca ma obowiązek koordynować działania podwykonawców.
4. Wykonawca (na żądanie) ma obowiązek przedstawiać Zamawiającemu propozycję zatrudnienia określonego podwykonawcy, zakres prac przewidzianych do wykonania przez tego podwykonawcę, termin ich realizacji i harmonogram płatności albo projekt Umowy w celu uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Obowiązkiem Wykonawcy jest odbiór robót od podwykonawców.
6. Wykonawca (na żądanie) poinformuje Zamawiającego o terminie odbioru robót od podwykonawców. Zamawiający ma prawo wyznaczyć przedstawiciela do uczestniczenia w odbiorze robót od podwykonawcy.

## **§ 6 ZOBOWIĄZANIA ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Zamawiający zobowiązuje się do protokolarnego przekazania Wykonawcy miejsca wykonywania robót, a także:

- 1) Usunięcia wszelkich przeszkód w miejscu wykonywania robót przez Wykonawcę,
  - 2) Zapewnienia Wykonawcy na okres prowadzenia robót możliwość poboru energii elektrycznej i wody z tym jednak zastrzeżeniem, że urządzenia techniczne do doprowadzenia wody zapewni Wykonawca zaś zgodę na pobór i dostawę (tymczasową) zapewni Zamawiający,
  - 3) Koszty poboru energii elektrycznej i wody pokrywa Wykonawca na podstawie refaktury wystawionej przez Zamawiającego. Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie potrąceń obciążających go kwot z tytułu poboru energii elektrycznej i wody z przysługującego mu wynagrodzenia. Przy protokołarnym przekazywaniu placów budów strony dokonają spisu stanu licznika. Koszty związane z wykonaniem stałego przyłącza wody pokryje Zamawiający na podstawie odrębnej faktury z kosztorysem wykonania.
2. Zamawiający zobowiązuje się do ścisłej współpracy z Wykonawcą w zakresie:
- 1) przekazywania w uzgodnionym terminie niezbędnych dokumentów, danych technicznych i informacji,
  - 2) przekazywania w uzgodnionym terminie obiektów i terenów związanych z prowadzonymi przez Wykonawcę robotami,
  - 3) sprawdzenia stanu zaawansowania prac i uczestniczenia w odbiorach prac.
3. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy zgodnie z Umową.
4. Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia nadzoru inwestorskiego.

## **§ 7 WARTOŚĆ UMOWY**

Strony ustalają, że za całkowite wykonanie robót, stanowiących przedmiot Umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie według przyjętego przez obie strony kosztorysu, stanowiącego **Załącznik nr 6** do Umowy. Kosztorys, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym zakłada **ryczałtowa zapłatę** za wszelkie roboty, usługi, materiały, narzędzia, instalacje i urządzenia wykonywane, używane i montowane w ramach realizacji niniejszej Umowy przez Wykonawcę. Wykonawca zobowiązuje się do rzetelnego wydatkowania środków uzyskanych na podstawie niniejszej Umowy, w sposób optymalny zgodnie z najlepszymi praktykami gospodarczymi oraz gwarantujący pełną i uczciwą konkurencję pomiędzy podwykonawcami i usługodawcami, z pomocy których będzie korzystał przy realizacji przedmiotu niniejszej Umowy.

## **§ 8 WARUNKI PŁATNOŚCI I TERMINY FAKTUROWANIA**

1. Za wykonanie wszystkich prac objętych umową Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości ..... [słownie: .....] **złotych brutto**, w sposób, na warunkach i w terminach określonych umową i harmonogramami rzeczowo-finansowymi podanymi w załącznikach nr 5 i 6.
2. Warunkiem wystawienia faktur VAT będą podpisane przez wszystkie podmioty wymienione w § 3 ust. 7 protokoły odbiorów częściowych, obejmujące zakres prac wykonanych w kolejnych etapach i terminach ujętych w harmonogramach rzeczowych, o których mowa w § 3 ust.3. Faktury będą płatne przelewami w terminie **14** dni od otrzymania faktury wraz z kopią protokołu odbioru.
3. Wykonawca ma obowiązek (na żądanie) przedstawiać na bieżąco dowody płatności należności na rzecz podwykonawców, bądź oświadczenia podwykonawców o zaspokojeniu ich roszczeń. W przypadku niewykonania tego obowiązku Zamawiający ma prawo żądać wyjaśnień od Wykonawcy oraz wstrzymać bieżące płatności.

4. Wynagrodzenie będzie płatne przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr ..... prowadzony odpowiednio przez Bank .....
5. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT upoważnionym do wystawiania faktury VAT, zarejestrowanym w .....

#### **§ 9 PRACE ZAMIENNE I DODATKOWE**

1. Wykonawca zobowiązuje się, po uzgodnieniu z Zamawiającym, wykonać roboty zamienne bez podpisywania aneksu do Umowy w przypadku, gdy nie spowoduje to konieczności uiszczenia dodatkowego wynagrodzenia, a charakter robót zamiennych zostanie zaakceptowany w formie pisemnej przez Zamawiającego, pod warunkiem że nie będzie to powodować takiej modyfikacji projektu, która implikuje konieczność uzyskania zatwierdzenia.
2. Dla ewentualnych robót nieprzewidzianych, dodatkowych i zamiennych uznanych przez Strony Umowy za niezbędne do wykonania, Strony ustalą w drodze aneksu warunki prac, wysokość wynagrodzenia oraz termin wykonania. Przy ustaleniu wartości prac objętych aneksem zostaną zastosowane wskaźniki kosztorysowe przyjęte przy opracowywaniu kosztorysu, o którym mowa w § 7.
3. W przypadku, gdy wskutek konieczności wykonania takich prac ulegnie przesunięciu termin wykonania Umowy, Strony sporządzą stosowny aneks do Umowy, a okoliczność ta nie będzie obciążać żadnej ze Stron, z punktu widzenia odpowiedzialności za terminowe zakończenie realizacji przedmiotu Umowy.

#### **§ 10 OKRES GWARANCJI I ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA WADY**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot Umowy na okres **3** lat, od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. Wykonawca odpowiada na zasadach ogólnych wynikających z kodeksu cywilnego za wady, które przedmiot Umowy ma w momencie jego oddania Zamawiającemu.
3. Zamawiający ma obowiązek zgłosić wady Wykonawcy niezwłocznie po ich stwierdzeniu. Za takie zgłoszenie wady uważa się także zgłoszenie wykonane za pomocą faksu, którego otrzymanie Wykonawca potwierdzi również w formie faksu.
4. Zamawiający ma prawo wedle swego uznania żądać usunięcia wad poprzez naprawę wad i usterek, jeśli wady można naprawić, albo żądać obniżenia wynagrodzenia za przedmiot Umowy w przypadku, gdy wady są nieusuwalne lub w terminie do dnia **31.12.2017r.** od umowy odstąpić.
5. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie odpowiedzieć na zgłoszenie wad przez Zamawiającego i dokonać oceny charakteru wady. Wykonawca, w ramach gwarancji, zobowiązuje się niezwłocznie, nie później niż w ciągu **14** dni od zgłoszenia wady przystąpić do jej usunięcia.

#### **§ 11 SIŁA WYŻSZA**

1. Strony będą zwolnione od odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy, o ile niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania nastąpi wskutek działania siły wyższej.
2. Przez siłę wyższą Strony rozumieją zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron, uniemożliwiające wykonanie Umowy na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec, ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności. Przejawami siły wyższej są w szczególności

wojny i działania wojenne, zamieszki społeczne, strajki (z wyłączeniem strajków pracowników, którymi posługuje się Wykonawca), akty terrorystyczne oraz klęski żywiołowe obejmujące między innymi pożar, powódź, trzęsienie ziemi.

3. Zaistnienie siły wyższej powinno być udokumentowane przez Stronę powołującą się na nią.
4. W przypadku przerwania robót, spowodowanego wystąpieniem siły wyższej, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za wykonane roboty.

## **§ 12 KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
  - 1) za opóźnienie, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w terminie wykonania poszczególnych robót wynikającym z Harmonogramów robót - w wysokości **0,1** % wartości (brutto) prac całego etapu, który uległ opóźnieniu za każdy dzień opóźnienia aż do dnia wykonania,
  - 2) w przypadku odstąpienia od Umowy lub przerwania prac na okres dłuższy niż **14** dni, albo opuszczenia placu budowy z wyłącznej winy Wykonawcy - w wysokości **10** % wartości Umowy brutto.
  - 3) w przypadku gdyby niewykonanie lub niewłaściwe wykonanie Umowy przez Wykonawcę skutkowało koniecznością zwrotu wypłaconego dofinansowania przez Zamawiającego, zawieszeniem wypłaty dofinansowania lub rozwiązaniem umowy o finansowanie – w wysokości niewypłaconej dotacji.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego w wysokości **10%** wartości Umowy brutto.
3. Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, jeśli kary umowne wskazane w ust. 1, 2 nie pokryją w całości poniesionej szkody.
4. W przypadku nieterminowej płatności faktur Zamawiający zapłaci odsetki ustawowe od tych kwot.
5. Odstąpienie od Umowy nie wpływa na możliwość dochodzenia odszkodowania ani kar umownych.
6. Strony postanawiają że w przypadku opóźnienia przez Zamawiającego płatności wynikającej z faktur wystawionych po podpisaniu protokołu odbioru dłuższym niż **14** dni od daty wymagalności, wykonawca ma prawo bez żadnych odszkodowań wstrzymać realizację dalszych robót. Okres przerwania prac z przyczyny podanej wyżej powoduje automatyczne przesunięcie dalszych terminów robót, co nie jest podstawą do naliczania kar umownych przez Zamawiającego.

## **§ 13 ODSTAPIENIE OD UMOWY**

1. Strony postanawiają, że Inwestorowi przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie do dnia **31.12.2017 r.**(umowne prawo odstąpienia).
2. Odstąpienie od umowy dokonuje się przez pisemne oświadczenie złożone Wykonawcy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego Wykonawcy należy się wynagrodzenie wyłącznie za wykonane i odebrane prace.

## **§ 14 POSTANOWIENIA RÓŻNE**

1. Strony Umowy wyznaczają swoich upoważnionych przedstawicieli w celu sprawowania kontroli i nadzoru przy realizacji prac będących przedmiotem niniejszej Umowy

- 1) Przedstawicielem Zamawiającego jest **ks. Jerzy Ignaciuk (Proboszcz)** e-mail: projekty@lublin.cerkiew.pl, ksjerzyignaciuk@gmail.com, parafia@cerkiew.wlodawa.pl, tel. 82/572-17-50, tel. Komórkowy 503 099 788
  - 2) Przedstawicielem Wykonawcy jest ....., e-mail: ..... tel./fax ..... tel. komórkowy .....
2. Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się nie ujawniać osobom trzecim informacji mogących być uznane za tajemnicę handlową lub mogących narazić Stronę na szkodę.
  3. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w terminie do **31.12.2017r.** (umowne prawo odstąpienia), a także do odstąpienia od umowy w przypadkach wynikających z kodeksu cywilnego. Strony ustalają że Zamawiający ma jednostronne prawo odstąpienia od umowy (umowne prawo odstąpienia), jeżeli uzna że Wykonawca m.in. nie daje dostatecznej rękojmi wykonania umowy, tj. a w szczególności:
    - 1) gdy zostanie ogłoszona likwidacja lub upadłość Wykonawcy;
    - 2) gdy Wykonawca przerwał wykonywanie prac na czas dłuższy niż **14** dni, z przyczyn leżących po jego stronie, co stało się zagrożeniem dla dotrzymania terminu zakończenia prac;
    - 3) gdy Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem prac o więcej niż **14** dni z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
    - 4) gdy Wykonawca opóźnia się z ukończeniem prac o więcej niż **14** dni z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
  4. Odstąpienie od umowy wykonuje się przez pisemne oświadczenie złożone drugiej stronie.
  5. W przypadku umownego odstąpienia od umowy przez Zamawiającego Wykonawcy należy się jedynie wynagrodzenie za wykonane prace do dnia otrzymania oświadczenia o odstąpieniu. Strony ustalają, że z tego wynagrodzenia Zamawiający ma prawo do potrącenia wszelkich kar i kosztów należnych od Wykonawcy.
  6. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
  7. W przypadku rozwiązania Umowy, na skutek wykonania prawa do odstąpienia od Umowy, przed terminem jej wykonania, Strony sporządzą w terminie **7** dni od dnia rozwiązania Umowy, protokół zaawansowania prac. W przypadku odmowy uczestnictwa Wykonawcy, Zamawiający ma prawo sporządzić jednostronny protokół.

#### **§ 16 DORĘCZENIA**

1. Wszelkie pisma przewidziane Umową uważa się za skutecznie doręczone, jeśli dokonano ich listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub innego potwierdzonego doręczenia na następujące adresy Stron:
  - 1) dla Zamawiającego – **Parafia Prawosławna pw. Narodzenia N.M.P. we Włodawie, 22-200 Włodawa, ul. Kościelna 11A;**
  - 2) dla Wykonawcy – .....
2. Strony zobowiązane są informować się o każdej zmianie adresu korespondencyjnego. W razie braku takiej informacji wszystkie pisma będą kierowane na ostatni znany adres korespondencyjny i będą uważane za doręczone skutecznie.

#### **§ 17 POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Sprawy nieuregulowane Umową podlegać będą aktualnym przepisom prawa, w szczególności przepisom kodeksu cywilnego i ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku prawo budowlane [Dz. U. z 2006 r., Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.].
2. W przypadku, gdy którekolwiek z postanowień Umowy będzie sprzeczne z prawem lub nieskuteczne albo zostanie uznane za nieważne w postępowaniu sądowym, postanowienie to zostanie zmienione przez Strony w taki sposób, aby zgodnie z prawem uwzględniło pierwotne zamiary Stron. Nieważność lub nieskuteczność takiego postanowienia nie wpłynie na ważność i skuteczność pozostałych postanowień Umowy, o ile nie zmieni to sensu lub nie umożliwi realizacji celu Umowy.
3. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania Umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu.
4. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od daty wyznaczonej w pisemnym wezwaniu do wszczęcia rokowań, jako termin ich rozpoczęcia, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez miejscowo właściwy sąd powszechny dla siedziby Zamawiającego.
5. Wszelkie zmiany Umowy dokonywane będą w formie pisemnych aneksów pod rygorem nieważności.
6. Przelew wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy wymaga zgody drugiej Strony wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania przez obie Strony, to jest z dniem .....
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
9. Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki:
  - 1) Dokumentacja projektowa i przedmiar- **Załącznik nr 1** do Umowy.
  - 2) Pozwolenie na wykonanie robót budowlanych - **Załącznik nr 2** do Umowy.
  - 3) Zgoda Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na przeprowadzenie robót budowlanych - **Załącznik nr 3** do Umowy.
  - 4) Dokumentacja powykonawcza kosztorysowa, po jej sporządzeniu - **Załącznik nr 4**
  - 5) Harmonogram rzeczowo-finansowy – **Załącznik nr 5**
  - 6) Kosztorys ofertowy – **Załącznik nr 6**
  - 7) Polisa ubezpieczeniowa wraz z umową zawarcia polisy – **Załącznik nr 7**
  - 8) Formularz oferty – **Załącznik nr 8**

**ZAMAWIAJACY**

**WYKONAWCA**

---

---